



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

34. St-1711/21-23

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže u stečaju, OIB: 01007283209, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 8, dana 16. siječnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže u stečaju, OIB: 01007283209, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 8, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na:

- nekretnini, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, k.o. Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: proizvodna hala, kotlovnica, potporni zid, utovarna rampa, pumpna stanica, cesta u krugu, pristupna cesta, vanjska kanalizacija, ind. kolosjek, garderoba, po kancelarija, trafostanica; ukupne površine 2 jutra, 760 čhv.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ne postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Rijeci.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-515/2020 od 15. prosinca otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PAC-ECO, d.o.o., OIB: 65284306055, Dugo Selo, Zagrebačka 15, na temelju odredbe čl. 431. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 – dalje: SZ).
2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-515/2020-15 od 11. ožujka 2021. nastavljen je nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže u stečaju, OIB: 01007283209, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 8, stečajni postupak radi naknadne diobe.
3. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina, koja nije opterećena razlučnim pravom.

4. U izvješću od 4. studenoga 2022. (list 160-161 spisa) stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom s početnom cijenom po procijenjenoj vrijednosti, te umanjnjem po 25% za svako sljedeće prikupljanje ponuda.
5. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, se na skupštini vjerovnika održanoj 11. siječnja 2023. suglasila s predloženim načinom unovčenja predmetne nekretnine, međutim nije se suglasila s predloženim umanjnjem od 25% za svako sljedeće prikupljanje ponuda, nego je predložila da isto umanjnje bude za 10%. Nakon toga, stečajni upravitelj je predložio da Skupština usvoji odluku o unovčenju nekretnina putem elektroničke javne dražbe FINE sukladno čl. 247. SZ-a, s kojom izmjenom odluke se vjerovnik suglasio i donio odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom, odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
6. Slijedom navedenog, sud je riješio u kao u izreci sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. SZ-a, koja odredba se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a.
7. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 16. siječnja 2023.

Sudac:  
Marijana Lukić Grbavac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja, putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Rijeci, ZK Odjel Vrbovsko, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb317-ef6d4**

Kontrolni broj: **00992-899a6-face8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.